

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: **TRGOVAČKI SUD U ZADRU**

Poslovni broj spisa: **1 St-950/2016**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište):

OZIRIS-ZADAR d.o.o., OIB: 40120676990, Zadar, Put Petrića 34C

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 01.06. DO 31.08.2020. GODINE

Nadležnim tijelima podneseni su financijski izvještaji za 2019. godinu, a porezne prijave redovito se podnose.

Nakon što je prodano pet nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika (4 građevine s pripadajućim zemljištima u Diklu i neizgrađeno građevinsko zemljište u Bokanjcu), prodane se u i preostale dvije nekretnine (k.č. 1150/7 i 1150/10, k.o. Diklo, u naravi putevi).

Prodano teretno vozilo Fiat Ducato predano je kupcu u vlasništvo i posjed, u skladu sa zaključkom naslovnog suda.

II. STANJE STEČAJNE MASE

U promatranom razdoblju završena je dražba za dvije nekretnine (putevi), spomenute u prethodnoj točki, dok se u predstojećem razdoblju očekuje izvršenje daljnjih potrebnih radnji (plaćanje kupovnine, održavanje ročišta za diobu, predaja nekretnina kupcu). Te nekretnine opterećene su razlučnim pravom u korist J&T banke d.d. Varaždin.

Preostali predmeti stečajne mase obuhvaćaju građevinski materijal i pribor, čiju vrijednost je ovlašteni procjenitelj u ranijoj fazi ovog stečajnog postupka procijenio na iznos od 125.000,00 kuna s uključenim PDV-om. Iako se radi o materijalu koji je nabavljen za ugradbu u nekretnine koje su bile vlasništvo stečajnog dužnika, nije došlo do prodaje materijala zajedno s tim nekretninama. Navedeni materijal nije opterećen razlučnim pravima, a ponudit će se na prodaju kao cjelina po procijenjenoj vrijednosti.

Osim toga, preostalo je pitanje potraživanja od društva Marijan Zadar d.o.o. Nin na temelju pravomoćne sudske presude. Sporno potraživanje ustupljeno je trećoj osobi prije otvaranja stečaja, a prema informacijama dobivenim od predstavnika navedenog društva, to potraživanje je naplaćeno iako su ranije dobivene suprotne informacije. Stvarno stanje utvrdit će se u narednom razdoblju te će se u skladu s tim poduzeti odgovarajuće radnje.

U promatranom razdoblju izvršena su plaćanja vjerovnicima stečajne mase u iznosu od 20.312,24 kuna, od čega se najveći dio odnosi na nagradu i naknadu troškova privremenom stečajnom upravitelju iz prethodnog postupka i usluge računovodstva, a manjim dijelom na troškove platnog prometa. Stanje na računu stečajnog dužnika na dan 31.08.2020. godine iznosi 636.323,48 kuna.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U RAZDOBLJU OD 01.09. DO 30.11.2020. GODINE

U predstojećem razdoblju poduzet će se daljnje radnje koje su potrebne za unovčenje preostale materijalne imovine stečajnog dužnika i moguću naplatu potraživanja.

Mjesto i datum

Zadar, 04.09.2020.

Stečajni upravitelj